

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҒЫЛЫМ ЖӘНЕ ЖОҒАРЫ БІЛІМ МИНИСТРЛІГІ

«Л.Н. ГУМИЛЕВ АТЫНДАҒЫ ЕУРАЗИЯ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ» КЕАҚ

**Студенттер мен жас ғалымдардың
«GYLYM JÁNE BILIM - 2023»
XVIII Халықаралық ғылыми конференциясының
БАЯНДАМАЛАР ЖИНАҒЫ**

**СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ
XVIII Международной научной конференции
студентов и молодых ученых
«GYLYM JÁNE BILIM - 2023»**

**PROCEEDINGS
of the XVIII International Scientific Conference
for students and young scholars
«GYLYM JÁNE BILIM - 2023»**

**2023
Астана**

УДК 001+37
ББК 72+74
G99

«GYLYM JÁNE BILIM – 2023» студенттер мен жас ғалымдардың XVIII Халықаралық ғылыми конференциясы = XVIII Международная научная конференция студентов и молодых ученых «GYLYM JÁNE BILIM – 2023» = The XVIII International Scientific Conference for students and young scholars «GYLYM JÁNE BILIM – 2023». – Астана: – 6865 б. - қазақша, орысша, ағылшынша.

ISBN 978-601-337-871-8

Жинаққа студенттердің, магистранттардың, докторанттардың және жас ғалымдардың жаратылыстану-техникалық және гуманитарлық ғылымдардың өзекті мәселелері бойынша баяндамалары енгізілген.

The proceedings are the papers of students, undergraduates, doctoral students and young researchers on topical issues of natural and technical sciences and humanities.

В сборник вошли доклады студентов, магистрантов, докторантов и молодых ученых по актуальным вопросам естественно-технических и гуманитарных наук.

УДК 001+37
ББК 72+74

ISBN 978-601-337-871-8

**©Л.Н. Гумилев атындағы Еуразия
ұлттық университеті, 2023**

Якузаға қатысты мәселелерді шешу үшін әртүрлі әдістерді қолдануға болады, мысалы, Үкіметтің заңнамасы мен бақылауын күшейту, қоғамды қылмыспен күресуге көбірек тарту және халықаралық қылмыспен күресу үшін тығыз халықаралық ынтымақтастық.

Жалпы алғанда, Якуза - бұл үкіметтің, жұртшылықтың және халықаралық қауымдастықтың кешенді тәсілдері мен бірлескен күш-жігері арқылы шешілетін күрделі мәселе.

Қолданылған әдебиеттер тізімі

1. Каплан Д, Дубро И.А. Якудза. Очерки японского криминального подполья. <https://cyberleninka.ru/article/n/d-kaplan-i-a-dubro-yakudza-ocherki-yaponskogo-kriminalnogo-podpolya> [Есепке алынған күн: 10.02.2023].

2. Yakuza: Japan's Criminal Underworld, Expanded Edition David E. K;Alex.D https://vk.com/doc399904795_657430485?hash=5F7C5MUkoY9ck7pJFma6DM1Z8TCmz65WuUmPdr6DdlP&dl=giLJFndq0oZdOiUZxmRv6rq0nk4OpzCPfQq9iaxEDDs [Есепке алынған күн: 12.02.2023].

3. Какое влияние у Якудзы на самом деле в Японии, США и России? <https://dzen.ru/a/Y1cxjM82WQmb8D2k> [Есепке алынған күн: 12.02.2023].

4. THE JAPANESE YAKUZA: INFLUENCE ON JAPAN'S INTERNATIONAL RELATIONS AND REGIONAL POLITICS (EAST ASIA AND LATIN AMERICA) by Victoria.C

http://www.conflicts.rem33.com/images/yett_secu/yakuza_chemko.htm [Есепке алынған күн: 15.02.2023].

5. Yakuza-related police investigations hit three-decade low <https://www.japantimes.co.jp/news/2023/03/23/national/crime-legal/yakuza-low-police-investigations/> [Есепке алынған күн: 21.02.2023].

6. Якудза — японская мафия. https://asiaworlds.ru/japan/kultura_jpn/yakudza [Есепке алынған күн: 19.02.2023].

УДК 332.85

ПРОБЛЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЯ В КИТАЕ

Мырзахмет Жанелия Ердәулетқызы
zhaneliya.m@icloud.com

Студентка 2-курса факультета международных отношений ЕНУ им. Л.Н.Гумилева,
Астана, Казахстан

Научный руководитель – А.У. Исаев

Наличие жилья всегда являлось показателем достатка, но со временем понятие "жилье" сменилось от владения определенным участком земли до имения крохотных апартаментов на маленькой жилплощади с другими квартирами и их хозяевами. Правда в реальности иметь даже однокомнатную квартиру уже является роскошью, так как не все могут себе позволить даже аренду такого жилья, не говоря уже о покупке квартиры. Данная проблема не обошла стороной и Китай. Казалось бы огромная площадью страна могла бы

спокойно обеспечить своих жителей крышей над головой, но более 70% населения живет на юго-востоке (самые густонаселенные города конечно же Шанхай и Пекин). Это обусловлено тем, что запад страны в основном покрыт горами, где людям тяжело жить.

Конечно же численность людей и площадь страны играют большую роль в данном вопросе, но это не единственные факторы, которые влияют на жилищное обеспечение. Отношения между государством и рынком играют очень важную роль в социально-экономическом развитии страны, являются основной проблемой современного общества и решающим фактором в развитии системы жилищного обеспечения.

В отличии от соседствующих стран Китай выбирает более "современный" и "прогрессивный" метод в процессе создания и улучшения системы социалистической-рыночной экономики, а так же в проблемах жилищного обеспечения страны. У государства и рынка есть как недостатки, так и преимущества: вмешательство государства в экономику позволяет оптимально распределить ресурсы и справедливой конкуренции, но вмешательство не должно быть чрезвычайно грубым, не лишать гибкости механизмов рынка, не уменьшать экономический эффект, не исказить механизм ценообразования[1].

В постановлении ЦК КПК «О некоторых важных вопросах всестороннего углубления реформ»(2013 г.) говорится о том, что реформа системы экономики -- это главный пункт всестороннего углубления реформ, его основной вопрос заключается лишь в определении отношений между рынком и государством, рынок может играть решающую роль, а государство же регулирующую роль в распределении ресурсов. Именно благодаря этому рынку и государству нужно наладить отношения меж собой, включая их динамические балансы, координировать экономическую деятельность всех секторов[1].

Китай строит дома быстрыми темпами, это можно заметить по миграции населения из окраин и поселков в такие мегаполисы, как Пекин и Шанхай. Люди пытаются обеспечить семью и едут на заработки в большие города, где популяция жителей начинает стремительно расти, что означает большую надобность в домах и квартирах, дабы поддерживать новый темп жизни.

До 1978 года государство являлось единственным владеющим жилым фондом. В государственных предприятиях строили общественный жилой дом и распределили его между работниками по трудовому стажу, должностям, семейному составу и так далее. Плата за данные дома не покрывала расходы на его эксплуатацию, затраты на сооружение, постройку самого дома. Это и стало причиной низкого уровня инвестиции в жилищное строительство, плохое качество домов и их недостатку, а сама средняя площадь данного рода жилья, которая приходилась на одного гражданина — всего лишь 3,6 кв. м[2].

С 1980 года начались жилищные реформы, изначально на экспериментальном уровне, а после уже в национальных масштабах. Основными направлениями ее деятельности стали: а) выкуп работникам предприятий, занимающих их государственные и государственные жилые помещения по цене, равной или ниже стоимости; б) значительное увеличение квартплате с предоставлением государственных субсидий на снижение социальных расходов. Вырученные от продаж уходили на строительство, ремонт, а также аренду жилого фонда. В это время началась продажа коммерческого жилья по рыночным ценам, но лишь маленькая часть населения имела достаточное количество накопленных средств на его приобретение[2].

Результатом рыночной реформы жилья стало создание системы жилищного обеспечения в Китае, что включала в себя три этапа:

1. Обеспечение доступным жильем (1988-2002)

В данном этапе было озвучено множество идей и подходов, но основными стали некоторые из них. Люди могут покупать или арендовать собственное жилье, приобретая на него законное право. Жилье вышло как специальный товар на рынки, достигались эффективные циклы использования инвестиций. Объектом доступного жилья должны стать малообеспеченные или же семьи со средним заработком, а товарного жилья могли стать лишь семьи с высокими доходами. На данном этапе реформ система строительства доступного жилья была в приоритете[1].

2. Обеспечение жильем с низкими арендными платами (2003-2009)

Рынок, хоть и играет большую роль в распределении ресурсов, не может существовать и работать как надо без государственного вмешательства. Чем больше углублялась реформа жилищной маркетизации, тем стремительнее росли цены на жилье, из-за чего многие семьи с низким доходом могли остаться на улице. Государственный совет часто заявлял, что нужно решить данную проблему и совершенствовать политику подачи жилья, регулировать его структуру. Было принято решение сделать вопрос о трудностях семей с низким доходом приоритетным и как можно быстрее его решить[1].

3. Обеспечение коммунальным арендным жильем (2009 - наши дни)

Жилищная политика страны с каждым разом менялась и содействовала здоровому развитию рынка недвижимости, жилищные условия малообеспеченных семей стремительно улучшались. Но такая радужная обстановка не являлась постоянной, уже в 2010 году в некоторых городах быстро росли цены на недвижимость. Дабы закрепить и лучше контролировать рынки недвижимости страна начала обеспечивать жителей коммунальным арендным жильем. Как и обычно объектом стали семьи с низким заработком[1].

Благодаря быстрому росту экономики Китая появился рынок жилья. В 1999-2010 годах средний годовой рост ВВП Китая составлял около 10 процентов, так же высокая динамика показала размеры расположения доходов городских жителей. Быстрая урбанизация являлась еще одним фактором для развития рынка жилья, поскольку за последние 30 лет городское население страны увеличилось с 260 до 800 млн жителей, на данный момент 60% населения Китая проживает именно в городах и мегаполисах. Это все вызывает высокий спрос на жилье и инвестиций в недвижимость[5].

Чтобы понять как работает рынок жилья КНР нужно знать о некоторых ключевых игроках, которые могут повысить, но и уничтожить спрос на дома. Все земли в определенных районах находятся под собственностью и контролируются местными органами. Они играют важную роль в экономике, потому что они решают какие здания будут построены, где они будут расположены, а также дают разрешения на это. Самая важная вещь, которую они решают – это в каких локациях расположить бизнес центры, промышленные парки для производства и даже жилые районы. Застройщики в свою очередь говорят с государством лицом к лицу. Они решают где купить землю у государства, чтобы они могли построить проекты коммерческого строительства. Как только они получают одобрение, они переключаются на следующего важного акционера, который является главной опорой в рынке недвижимости. Эти дома будут проданы людям, которым обещали в рекламных материалах, что данные районы очень красивы и в них включены доступ к множеству услуг, красивый вид на город, а так же эти районы очень просторны и безопасны.

Когда люди покупают дома деньги общества идут в карманы застройщикам, которые в свою очередь платят строительным компаниям и инвестируют прибыль из одного проекта в следующий.

Чтобы поддерживать стабильность в рынке центральное государство играет ключевую роль в регулировании того, какой объем ресурсов используют эти мега корпорации. Они напрямую сообщают банкам, каким строгим правилам должны следовать застройщики, прежде чем банки смогут предоставлять им кредиты или другие фонды денежного рынка, такие как жилищные облигации, для финансирования их жилищных проектов. Центральное государство пытается контролировать жилищные рынки и экономику удостоверившись в том, что цены остаются стабильными, а инфляции низкими и контролируемы. Строители работают за кулисами и следят за тем, чтобы проекты заканчивались вовремя. В конце концов им нужны застройщики, которые могут дать им нужные контракты и договора, дабы они могли и дальше строить жилые дома. Без застройщиков они не имеют права на постройку чего либо.

Как бы там ни было недвижимость в больших городах Китая слишком дорогая. В Китае простая квартира стоит 50 лет доходов домохозяйства, когда в Лондоне оно 15 лет, а в Нью-Йорке даже 10 лет. Это означает что обычный человек в Китае тратит пол жизни на покрытие долга и только после этого он может быть полноценным правообладателем этого дома. В 2008 г. в Китае средняя жилая площадь на одного человека составила 25,77 м² (в городе – 23,87 м²), увеличившись почти на 80 и 70 % по сравнению с 1992 г. Однако примерно 6,4% китайских семей проживают в стесненных условиях, где на человека приходится менее 8 м² жилой площади. Особенно напряженное положение с жильем сложилось в двух городах центрального подчинения – Пекине и Шанхае. Средняя цена на снятие однокомнатной квартиры в Пекине, например, стоит 1258 долларов (2022 год), когда минимальная заработная плата в том же Пекине составляет 322.39\$. Это слишком много для семей с низким заработком, люди тратят 45% своей зарплаты именно на аренду жилья. Существует три основных причин которые привели к таким неоправданным ценам[4]:

- 1) Ожидание роста цен
- 2) Нет других возможностей инвестировать
- 3) Давление общества.

В развитых странах люди не выплачивают ипотеку, пока они не получают ключи от своих домов. В США например ипотечный рынок очень развит и высококонкурентен. В качестве первого взноса банки обычно требуют 20% стоимости жилья. Если этой суммы у заемщика нет, придется платить специальную страховку (она защитит банк при дефолте заемщика) — PMI (private mortgage insurance). Однако в Китае требуется первоначальный взнос в размере 40 процентов, а выплаты по ипотеке начинаются задолго до начала строительства. Это означает что люди платят за дом, который еще даже не начал строиться и не был одобрен местными властями. Застройщики потом продают эти дома, дабы покрыть свои долги банкам и прочее. Эта бизнес модель оказывает давление на покупателей, так как они боятся поднятие цен за счет инфляции. 70% своих накоплений китайские семьи инвестируют на жилой дом, что является плохой идеей, так как люди становятся заложниками своих домов. Люди попросту потеряют значимость своих инвестиций в дом. Лучшим выбором является распределение инвестиций между различными инвестициями с более низкими распространению по риску[6].

Исходя из всего можно отметить три основных проблем, которые препятствуют развитию рынка жилищного фонда:

Размытость ориентации обязательств и ответственности государства

В процессе продвижения жилья, государство сравнило «трансформацию» функции только с «покиданием», что привело к тому, что гражданам не хватало обязательств, ответственности за обеспечение доступного жилья. Со стабильного рынка недвижимости Китай быстро перешел в маркетизацию своей экономики, сама власть поменяла свою роль в обеспечении жилья, а в 2007 году правительство ставит «всесторонние обязательства» своей главной целью[1].

2. Не обосновано распределение обязательств центрального правительства и местных органов власти

Механизм управления обязательствами и ответственностью центрального правительства и местных органов власти становится неотъемлемой проблемой системы жилья. Финансирование обеспечения жилья полностью стоит на плечах местных органов власти(кроме областей с финансовыми трудностями в центрально-западной части), а за 15 лет доходы центрального правительства превысили 50%, а расходы понизились аж до 20-30%, данная цифра снижается по сей день. Необоснованные распределения обязательств правительства Центрального и местного правительства вызывали еще и фактические противоречия в реализации политика[1].

3. Проблемы политики жилищного обеспечения государства

Проблемы, связанные с размытостью ориентации государств на обязательства и ответственность: в первую очередь — мутация политики, во-вторых — механизм исполнений не готов, в третьих — механизм надзора не готов. В этой ситуации нельзя четко определять полномочия, обязанности и полномочия центрального и местного правительства, ограничивать полномочия власти, а также гарантировать справедливое строительство и распределение доступных жилых помещений[1].

Подводя итоги можно сказать, что основным факторам в проблемах с обеспечением жильем у китайцев являются отношения между государством и рынком, так как они оба имеют большое влияние и без работы сообща рынок может потерпеть крах, а люди остаться без крыши над головой. Китайское правительство долгие годы разрабатывало все новые реформы в данном вопросе, но не все из них становились успешными.

Можно сделать несколько рекомендации, дабы проблемы в будущем не повторялись:

1) Законное определение отношений между государством и рынком

Для надлежащего урегулирования отношений государства с рынком жилья, определения и реализации обязательств и ответственностей государства, фиксации правовой формы.

2) Четкое распределение обязательств центрального правительства и местных органов власти Центральному государству нужно нести больше ответственности, облегчить финансовые нагрузки местных органов власти, а местные власти должны сфокусироваться на разработке длительных стратегий жилья, постепенно определять цель проекта и ежегодно публиковать его.

3) Улучшение политики жилищного обеспечения государства В целом, для того, чтобы развивать систему жилья с китайскими особенностями, основная цель которой - удовлетворить все категории семей, нужно полностью применять административные, юридические, финансовые и налоговые инструменты. Постепенно, в зависимости от местных условий, выбирается объект, способ и стандарт жилья[1].

Список использованных источников

1. Система жилищного обеспечения в Китае: развитие, проблемы и перспективы. Сунь Цзин, Дин Чао, Чжан Сюэцзюнь. — 2015 <https://cyberleninka.ru/article/n/sistema-zhilischnogo-obespecheniya-v-kitae-razvitie-problemy-i-perspektivy> [Дата обращения: 10.03.2023].
2. Жилищный вопрос в Китае: проблемы и решения. Новоселова Любовь. <https://asaf-today.ru/s032150750003343-9-1/> [Дата обращения: 16.03.2023].
3. 住房政策目标双重属性与市场稳定. <https://xbzs.ecnu.edu.cn/CN/html/2018-1-149.htm> [Дата обращения: 16.03.2023]
4. Чжоу Е. Пути решения жилищных проблем в Китае. <https://lib.usue.ru/resource/free/12/s179.pdf> [Дата обращения: 16.03.2023].
5. Historical GDP of China. https://en.wikipedia.org/wiki/Historical_GDP_of_China [Дата обращения: 17.03.2023].
6. А как у них? Ипотека за рубежом: от 0 до 28% годовых. Юлия Судакова — 2021 <https://www.cian.ru/stati-a-kak-u-nih-ipoteka-za-rubezhom-ot-0-do-28-godovyh-316670/> [Дата обращения: 17.03.2023]

УДК 7.011.26

ЯПОНСКИЕ САДЫ В КУЛЬТУРЕ ЯПОНИИ

Молдабай Арайлым Мұхтарқызы

mol.arailym04@gmail.com

Студент 2 курса Факультета международных отношений

ЕНУ им. Л.Н.Гумилева,

Астана, Казахстан

Научный руководитель – А.А.Тлеубаева

Тема японских садов содержится достаточно не в малой количестве литературы. Самые ранние японские сады, известные как нива, были священными природными объектами или местами, такими как деревья, горы или скалы необычной формы. Считалось, что горы и скалы, возвышающиеся прямо над равнинами, обладают священными качествами или зловещей силой. Скоплениям природных скал часто поклонялись как ивасакэ или ивакуре, местам, где нисходили или жили боги или священные духи. Сад в японском стиле – это прежде всего философский сад со свободной планировкой. При всей своей видимой простоте он очень сложен. Ещё в начале прошлого века японское садовое искусство было широко известно в Европе и США, вызвало множество подражаний и оказало большое влияние на весь процесс развития садово-паркового искусства в XX веке. Оно получило международное признание и широкое распространение в своей регламентированной и модернизированной форме.

Развитие садового искусства в Японии началось с проникновения в страну буддизма. В ранние эпохи планировка сада была в основном связана с чисто религиозными представлениями буддизма. А историческое формирование и становление японского сада длилось на протяжении почти полутора тысяч лет и в течение столь долгого срока